

Администрация муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице врио главы сельсовета Чариковой Галины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОГРАД» (ООО «ГЕОГРАД»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Орехова Виктора Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ) заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика работы по разработке проекта внесения изменений в Генеральный план с подготовкой новой редакции и подготовку сведений о границах населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономарёвского района Оренбургской области (далее – работы) и сдать их результат в соответствии с Техническим заданием (Приложение 1), а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в соответствии с условиями настоящего контракта.

1.2. При исполнении контракта по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается выполнение Работ, качество, технические и функциональные характеристики которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте.

1.3 Проект внесения изменений в Генеральный план с подготовкой новой редакции должен соответствовать требованиям действующего законодательства на момент его сдачи Заказчику.

1.4. Гарантийный срок соответствия разработанного Исполнителем Проекта внесения изменений в Генеральный план с подготовкой новой редакции требованиям действующего законодательства на момент его сдачи Заказчику составляет один год.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА

2.1. Цена контракта составляет: 98 970,00 (Девяносто восемь тысяч девятьсот семьдесят рублей 00 копеек) без НДС (НДС не применяется в соответствии с гл. 26.2 Налогового Кодекса РФ).

2.2. Валютой для установления цены контракта и расчетов с Исполнителем является Российский рубль.

2.3. Изменение стоимости Работ производится по согласованию Сторон при условии внесения Заказчиком изменений в задание, при этом к настоящему Контракту заключается дополнительное соглашение.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Оплата за выполненные Работы осуществляется по цене, установленной п. 2.1 контракта.

3.2. Заказчик оплачивает работу в следующем порядке:

Расчет производится в течение 10 (десяти) календарных дней по факту выполнения работ, на основании акта сдачи-приемки выполненных работ, подписанного Сторонами, и счета на оплату.

3.3. Обязательство Заказчика по оплате Работ Исполнителю считается исполненным с момента поступления денежных средств на счет Исполнителя.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Требовать от Исполнителя, надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта.

4.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с условиями контракта.

4.1.3. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по настоящему контракту.

4.1.4. Ссылаться на недостатки Работ, в том числе в части объема и стоимости этих работ, по результатам проведенных уполномоченными контрольными органами проверок.

4.1.5. Проверять ход выполнения Работ по настоящему контракту на соответствие Техническим заданием и условиям настоящего контракта, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

4.1.6. При обнаружении в ходе выполнения Работ отступлений от условий настоящего контракта, которые могут ухудшить качество выполненных Работ, или иных недостатков, заявить об этом Исполнителю в письменной форме в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких фактов, назначив срок их устранения.

4.1.7. Осуществлять контроль за исполнением Исполнителем условий контракта в соответствии с

законодательством Российской Федерации.

4.1.8. требовать от Исполнителя устранения в месячный срок и за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в гарантийный срок (пункт 1.4 настоящего Контракта).

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Своевременно принять выполненные Работы в соответствии с условиями настоящего контракта.

4.2.2. Оплатить принятые Работы в соответствии с условиями настоящего Контракта.

4.2.3. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении Работ по настоящему контракту.

4.2.4. Рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения Работ, при получении от Исполнителя уведомления о приостановлении выполнения Работ в случае обнаружения независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на результаты выполняемых Работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим контрактом срок.

4.3. Исполнитель вправе:

4.3.1. Потребовать указаний и разъяснений по любому вопросу, связанному с выполнением работ по контракту. Требования Исполнителя представляются в письменном виде, должны регистрироваться и храниться Заказчиком на протяжении срока действия контракта. Копии требований хранятся у Исполнителя.

4.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с условиями настоящего контракта.

4.3.3. Завершить Работы в более короткий срок, чем предусмотрено настоящим контрактом.

4.3.4. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта сдачи-приёмки выполненных работ по настоящему контракту на основании представленных Исполнителем выходных материалов и при условии истечения срока для приемки работ Заказчиком.

4.4. Исполнитель обязан:

4.4.1. Выполнить Работы в соответствии с Техническим заданием и сдать их Заказчику в точном соответствии с условиями настоящего контракта.

4.4.2. Соблюдать требования, содержащиеся в Техническом задании, и иные нормативно-технические требования к выполнению работ.

4.4.3. Обеспечить качество подготовленных выходных материалов в соответствии с Техническим заданием, требованиями действующего законодательства и нормативных документов

4.4.4. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных в ходе выполнения Работ и при сдаче-приемке выполненных работ, своевременно и за свой счет.

4.4.5. Устранить в месячный срок и за свой счет недостатки и дефекты, выявленные в гарантийный срок (пункт 1.4 настоящего Контракта).

4.4.6. Предоставлять по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему контракту.

4.4.7. Письменно в трехдневный срок уведомлять Заказчика об обстоятельствах, замедляющих ход Работ, либо делающих их выполнение невозможным, о неблагоприятных для Заказчика последствиях выполнения его указаний, о способе исполнения Работ или иных не зависящих от Исполнителя обстоятельствах, которые могут ухудшить результат выполняемой Работы.

4.4.8. Приостановить выполнение Работ в случае обнаружения независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на результаты выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим контрактом срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 3 (трех) дней после приостановления выполнения работ.

4.4.9. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и контрактом.

5. СРОКИ, МЕСТО И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1 Срок выполнения (завершения) Работ: начало: с момента предоставления исходных данных, окончание: в соответствии с Календарным планом (Приложение 2).

5.2. Срок выполнения работ продлевается на срок необходимый для согласования (утверждения) органами государственной власти, органами местного самоуправления, иными заинтересованными лицами и Заказчиком.

5.3. Место выполнения Работ: МО Ефремово-Зыковский сельсовет Пономарёвского района Оренбургской области.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. При завершении Работ Исполнитель предоставляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных

работ по настоящему контракту с приложением к нему материалов, предусмотренных Техническим заданием и условиями контракта.

6.2. Заказчик в течение 10 дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ и отчетных документов обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ.

6.3. В случае отказа Заказчика от принятия результатов выполненных Работ по причине наличия недостатков, допущенных по вине Исполнителя, Заказчик в течение 10 дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ, направляет в адрес Исполнителя перечень необходимых доработок, сроков их выполнения без увеличения стоимости Работ.

6.4. В случае невыполнения обязательств Заказчиком по направлению Исполнителю в течение 10 дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ, Работы считаются принятыми и подлежат оплате на условиях настоящего контракта. В данном случае основанием для оплаты служит акт сдачи-приемки выполненных работ, оформленный Исполнителем в одностороннем порядке.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.3. В случае нарушения сроков выполнения работ Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы Договора за каждый день просрочки до фактического окончания работ.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства (в том числе просрочки исполнения обязательства Исполнителем), предусмотренного настоящим контрактом, Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штраф, пени).

7.5. В случае если Заказчик понес убытки вследствие ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему контракту, Исполнитель обязан возместить такие убытки Заказчику независимо от уплаты неустойки.

7.6. Уплата неустойки и возмещение убытков, связанных с ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему контракту, не освобождают нарушившую условия Контракта Сторону от исполнения взятых на себя обязательств.

7.7. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, которые возникли после заключения настоящего контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

8.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего контракта в срок.

8.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

8.4. Если обстоятельства, указанные в п. 8.1 настоящего контракта, будут длиться более 2 (двух) месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий контракт без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

8.5. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает права любую из Сторон ссылаться на эти обстоятельства как на основание,

освобождающее ее от ответственности за невыполнение обязательств по отношению к другой Стороне.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ КОНТРАКТА

9.1. Настоящий контракт вступает в действие с момента его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2020 г. включительно, а в части расчетов до полного их исполнения Сторонами.

9.2. Изменения и дополнения настоящего контракта возможны по соглашению Сторон в рамках действующего законодательства. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к контракту. Дополнительные соглашения к контракту являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

10. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

10.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке.

10.2. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему контракту разрешаются в Арбитражном суде Оренбургской области.

11. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

11.1. Настоящий контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Все Приложения к контракту являются его неотъемлемыми частями.

12.2. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в настоящем Контракте, а также могут быть направлены с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим предоставлением оригинала или в электронно-цифровой форме, подписанные в таком случае квалифицированной электронной подписью. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

12.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ

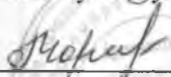
Приложения к настоящему контракту, являющиеся неотъемлемой частью настоящего контракта:

- 13.1. Приложение 1. Техническое задание на 2 л.
- 13.2. Приложение 2. Календарный план на 1 л.

14. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Администрация муниципального образования
Ефремово-Зыковский сельсовет
Пономаревского района Оренбургской области
461784, Оренбургская область, Пономаревский
район, с. Ефремово-Зыково, ул. Молодежная-4
ОГРН 1065601001311
ИНН/КПП 5641005009/ 564101001
р/с 40204810000000000567 Отделение Оренбург,
г. Оренбург БИК 045354001
Тел./факс: 8 (35357) 24525 - глава, 24525 -
специалисты, 24525
E-mail: zyk.s@yandex.ru

 / Г.П. Чарикова /
« » 2020 года

Исполнитель

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОГРАД»
462419, Оренбургская область, г. Орск,
проезд Металлургов, д. 6А
ОГРН 1085658005465
ИНН/КПП 5614042629 / 561401001
р/с 40702810729270000436 в Филиале
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/с 30101810200000000824, БИК 042202824
Тел./факс (3537) 25-46-21
E-mail: geograd-geograd@yandex.ru

 / В.А. Орехов /
« » 2020 года



Техническое задание
на выполнение работ по внесению изменений в
Генеральный план с подготовкой новой редакции и подготовку сведений о границах
населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования
Ефремово-Зыковский сельсовет Пономарёвского района

№ п/п	Наименование	Содержание
1.	Наименование работы	1) Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономарёвского района (новая редакция). 2) Подготовка сведений о границах населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования.
2.	Цель работы	Приведение в соответствие с действующим законодательством
3.	Заказчик	Администрация муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономарёвского района
4.	Исполнитель	ООО «ГЕОГРАД»
5.	Объект	Ефремово-Зыковский сельсовет Пономарёвского района. Численность населения -402человека. Площадь территории- 125,95 км ² .
6.	Основание для подготовки	Постановление администрации муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономарёвского района Оренбургской области «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет № _____ от _____ 2020г.
7.	Исходные данные	Утверждённый Генеральный план, сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, предложения заинтересованных лиц.
8.	Требования к оформлению	В соответствии с действующим законодательством РФ и с учётом электронных форматов действующих генерального плана и правил землепользования и застройки.
9.	Содержание сдаваемой продукции	1. Генеральный план Новая редакция. 1) положение о территориальном планировании муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономарёвского района; 2) карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономарёвского района; 3) карта границ населённых пунктов входящих в состав муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономарёвского района; 4) карта функциональных зон муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономарёвского района. 5. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой и графической форме. 2. Сведения о границах населённых пунктов.
10.	Контроль и приёмка работ	Контроль и приёмка продукции осуществляется специалистами органа, уполномоченного по вопросам архитектуры и градостроительства при администрации муниципального образования

№ п/п	Наименование	Содержание
		Ефремо-Зыковский сельсовет Пономарёвского района. Утверждённый проект генерального плана передаётся в органы местного самоуправления -1 экз. в электронном виде и 3 экз. на бумажных носителях.
11.	Порядок согласования и утверждения генерального плана и ПЗиЗ	Публикацию проекта ГП (новая редакция), согласование, проведение публичных слушаний и утверждение осуществляет орган местного самоуправления Ефремо-Зыковский сельсовет Пономарёвского района, в соответствии с действующим законодательством.
12.	Этапы и Сроки выполнения работ	Этапы и сроки выполнения работ, согласно календарного плана (приложение).



Заказчик:

Г.П. Чарикова / Г.П. Чарикова /



Исполнитель:

В.А. Орехов / В.А. Орехов /

**Календарный план
на внесение изменений в генеральный план
Ефремо-Зыковский сельсовет Пономарёвского района**

№ этапа	виды работ	Срок выполнения работ
1	Оформление текстовых и графических материалов проекта Генерального плана и предоставление заказчику для размещения на сайте ФГИС ТП, согласования, проведения публичных слушаний и утверждения	60 рабочих дней
2	Публичные слушания	Согласно Решения о проведении публичных слушаний
3	Устранение обоснованных замечаний по результатам согласований и публичных слушаний с последующим направлением Заказчику	В течении 5 рабочих дней со дня официального поступления Исполнителю замечаний и предложений
4	Оформление утвержденного Генерального плана и выдача материалов Заказчику, согласно технического задания, включая сведения о границах населённых пунктов.	30 рабочих дней с момента получения официальных данных об утверждении

Заказчик:

Г.П. Чарикова / Г.П. Чарикова /

Исполнитель:

В.А. Орехов / В.А. Орехов /