**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту «Внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области»**

с. Ефремово-Зыково 16 марта 2020 года

**Организатор публичных слушаний:** АО «Оренбургнефть».

**Основания проведения публичных слушаний:**ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 5.1, 33, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий муниципальных образований, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Уставом муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области, а также в порядке, установленном Решением Совета депутатов муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области  № 113 от 22.01.2020 года «Об утверждении положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании», Постановление Администрации муниципального образования Пономаревский район № 47-п от 03.02.2020г «О назначении и публичных слушаний по проекту «Внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области» размещенного на официальном сайте администрации Пономаревского района район (http://mo-pn.orb.ru), Ефремово-Зыковского сельсовет (http://efrem-zikovsky.ru/) Оренбургской области в сети «Интернет», оповещение о проведении публичных слушаний размещенного на доске обнародования 03.02.2020г.

Предложения и замечания по проекту «Внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области» от жителей населенных пунктов, расположенных на территории муниципальных образований Ефремово-Зыковского сельсовет, правообладателей земельных участков, иных заинтересованных лиц принимались в письменном виде Администрацией муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет до 13 марта 2020 год.

Выставка проекта «Внесений изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области» проводилась в администрации Пономаревского района по адресу: село Пономаревка, Пономаревский район, Оренбургская область, ул. Советская, д.32 в рабочие дни с 9-00 часов до 17-00 часов для ознакомления, начиная с момента размещения на официальном сайте настоящего постановления и до дня проведения публичных слушаний 16.03.2020 года.

Общее число жителей муниципального образования и иных заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях – 20 человек (прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний).

Председательствующий: Чегодаев Виктор Владимирович - глава муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет;

Ответственный за ведение протокола: Юрова Елена Юрьевна - специалист администрации муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет;

Приглашенные: и. о. заместителя главы администрации по оперативным вопросам Бородин А.Н.

**Повестка дня:**

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту «Внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области»
2. Доклад и. о. заместителя главы администрации по оперативным вопросам Бородин А.Н. по проекту «Внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области»
3. Вопросы, замечания и предложения, присутствующих на публичных слушаниях.
4. Принятие решения по проекту «Внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области».

**СЛУШАЛИ**:

1. Чарикову Галину Петровну – временно исполняющую полномочия главы сельсовета муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет, который огласил предмет слушаний: по проекту «Внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области».

2. И. о. заместителя главы администрации по оперативным вопросам Бородин А.Н. по проекту «Внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области».

**Замечания:** Замечаний по проекту «Внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области» от присутствующих не поступило.

**Предложения:** Поступило предложени**е** от Чариковой Галины Петровны одобрить проект «Внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области» в представленном виде.

Врио главы сельсовета Г.П. Чарикова

Ответственный за ведение протокола Е.Ю. Юрова

# АДМИНИСТРАЦИЯ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЕФРЕМОВО-ЗЫКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ПОНОМАРЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.03.2020г. № 17-п

**Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний по проекту «Внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области»**

На основании ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 5.1, 33, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Протокола публичных слушаний от 16.03.2020г., Уставом муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет:

1. Утвердить заключение о результатах публичных слушаний по проекту «Внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области» согласно приложения №1.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет(<http://efrem-zikovsky.ru/>).

3. Разместить настоящее заключение на официальном сайте администрации муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет (http://efrem-zikovsky.ru/), а также в общественных местах.

4. Направить проект «Внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области» для рассмотрения в Совет депутатов муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Врио главы муниципального образования

Ефремово-Зыковский сельсовет Г.П. Чарикова

Приложение №1

Заключение

**О результатах публичных слушаний по проекту «Внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области»**

с.Ефремово-Зыково. 17 марта 2020 года

Заключение по публичным слушаниям подготовлено по протоколу от 16.03.2020года.

Результаты публичных слушаний:

1. Публичные слушания проводились по проекту «Внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области».
2. На публичных слушаниях присутствовало 20 человек, публичные слушания считать состоявшимися.
3. В результате проведения публичных слушаний:

Замечаний по проекту «Внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области» от присутствующих не поступило.

Поступило предложени**е** от Чариковой Галины Петровны одобрить проект «Внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области» в представленном виде. Данное предложение было поддержано всеми присутствующими единогласно.

Председатель публичных слушаниях Г.П. Чарикова

Секретарь Е.Ю. Юрова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ СЕЛЬСОВЕТ ПОНОМАРЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

\_\_\_ заседание \_\_\_\_\_\_\_\_ созыва

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области № 80 от 27.12.2013 года « Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области»

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, на основании протокола публичных слушаний от 16.03.2020г., заключения «о результатах публичных слушаний по проекту «Внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области» утвержденных постановлением администрации муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области № 17-п от 17.03.2020г. «Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний по проекту «Внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области», Устава муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет:

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области согласно приложения

2.Признать утратившем силу Решение Совета депутатов муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области № 30 от 01.08.2016г. «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области № 80 от 27.12.2013года « Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области» , решение Совета депутатов муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономаревского района оренбургской области 41 от 27.12.2016г. «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области № 80 от 27.12.2013года « Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области»

3.Решение вступает в силу со дня его принятия и размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет.

4.Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

5.Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет (http://efrem-zikovsky.ru/) в сети "Интернет".

6.Утвержденные правила землепользования и застройки подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил.

Врио председателя Совета депутатов

Врио главы сельсовета Г.П. Чарикова