**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЕФРЕМОВО-ЗЫКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

 **ПОНОМАРЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**28-ое заседание Третьего созыва 2015 15.11.2019г. с.Ефремово-Зыково**

**РЕШЕНИЕ № 98**

**О земельном налоге**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 23 Устава муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет и настоящим решением на территории муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области устанавливается земельный налог.
 1. Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяются налоговые ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу налогоплательщиками - организациями, устанавливаются налоговые льготы для отдельных категорий налогоплательщиков.

 2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

2.1. 0,07 процента в отношении земельных участков: отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.2. 0,1 процента в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящейся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства.

2.3. 0,1 процента в отношении земельных участков, предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

2.4. 0,3 процента в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд

2.5. 1,5 процента - для прочих земельных участков.

3. Налог и авансовые платежи по налогу налогоплательщиками - организациями подлежат уплате в следующие сроки:

3.1 налог уплачивается по истечении налогового периода не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2. авансовые платежи по налогу уплачиваются в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом;

4. Налоговая база уменьшается на необлагаемую налогом сумму в размере 100 000 рублей на одного налогоплательщика в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности (земельные доли) для следующих категорий налогоплательщиков:

4.1.пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины);

Для получения льгот пенсионеры предоставляют пенсионное удостоверение.

4.2. инвалидов всех категорий.

5. Освобождаются от налогообложения:

5.1. участники и инвалиды Великой Отечественной войны;

5.2. органы местного самоуправления муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области.»

6. Признать утратившими силу Решения Совета депутатов муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет:

- от 08.05.2014 № 89 «О земельном налоге»;

- от 27.02.2015 № 108 « О внесении изменений в Решение Совета депутатов МО Ефремово-Зыковский сельсовет № 89 от 08.05.2014г. « О земельном налоге»;

 -от 24.03.2016 № 24« О внесении изменений в Решение Совета депутатов МО Ефремово-Зыковский сельсовет № 89 от 08.05.2014г. « О земельном налоге»;

- от 07.07.2017 № 48« О внесении изменений в Решение Совета депутатов МО Ефремово-Зыковский сельсовет № 89 от 08.05.2014г. « О земельном налоге»;

- от 24.11.2017 № 55« О внесении изменений в Решение Совета депутатов МО Ефремово-Зыковский сельсовет № 89 от 08.05.2014г. « О земельном налоге»;

-от 18.06.2018 № 72« О внесении изменений в Решение Совета депутатов МО Ефремово-Зыковский сельсовет № 89 от 08.05.2014г. « О земельном налоге»;

- от 19.09.2018 № 78« О внесении изменений в Решение Совета депутатов МО Ефремово-Зыковский сельсовет № 89 от 08.05.2014г. « О земельном налоге»;

- от 22.04.2019 № 90 О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет от 19.09.2018 № 78« О внесении изменений в Решение Совета депутатов МО Ефремово-Зыковский сельсовет № 89 от 08.05.2014г. « О земельном налоге»;

 **7. Установить, что пункт 3 настоящего решения с 01.01.2021 года утрачивает силу.**

 8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

 9. Информацию и копию настоящего решения направить в Управление Федеральной налоговой службы по Оренбургской области и Министерство финансов Оренбургской области.

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, экономике и вопросам жизнеобеспечения села.

Глава муниципального образования,

председатель Совета депутатов В.В. Чегодаев