**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЕФРЕМОВО-ЗЫКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПОНОМАРЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**28-ое заседание Третьего созыва 2015 года**

**15.11.2019 с. Ефремово-Зыково**

**РЕШЕНИЕ № 99**

**О налоге на имущество физических лиц**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 23 Устава муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет и настоящим решением на территории муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области устанавливается налог на имущество физических лиц.

1. Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяются налоговые ставки исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид имущества | Ставка налога, процентов |
| 1) жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;  объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом.  единые недвижимые комплексы в, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  гаражи и машино-места;  хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. | 0,1 |
| 2) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ, объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекс РФ, а также объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей. | 2 |
| 3) прочие объекты налогообложения | 0,5 |

3. Признать утратившими силу Решения № 34 от 31.10.2016г « О ставках налога на имущество физических лиц» , решение № 56 от 24.11.2017г О внесении изменений в решение № 34 от 31.10.2016г. « О ставках налога на имущество физических лиц» , решение № 87 от 22.04.2019г О внесении изменений в решение № 34 от 31.10.2016г. « О ставках налога на имущество физических лиц» .

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

5. Информацию и копию настоящего решения направить в Управление Федеральной налоговой службы по Оренбургской области и Министерство финансов Оренбургской области.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, экономике и вопросам жизнеобеспечения села.

Глава муниципального образования,

председатель Совета депутатов В.В. Чегодаев