**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Муниципального образования**

**Ефремово-Зыковский сельсовет**

**Пономаревского района**

**Оренбургской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**18.10.2017 № 40-п**

**с. Ефремово-Зыково**

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении порядка ведения, формирования перечня муниципального имущества для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства** |  |

На основании Федерального закона от [24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902053196), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Утвердить порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономаревского района, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению №1.

2.Утвердить форму перечня муниципального имущества муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономаревского района, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению №2.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу после его обнародования.

Глава сельсовета В.В. Чегодаев

Приложение №1

к постановлению

администрации

МО Ефремово-Зыковский сельсовет

Пономаревского района

От 18.10.2017 № 40-п

**Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономаревского района, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. **Общие положения**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономаревского района (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).  
 2. Администрация муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области (далее – администрация) осуществляет формирование, ведение и обязательное опубликование перечня; утверждает перечень распорядительным актом администрации.

3. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономаревского района, включенного в перечень (далее - имущество), устанавливаются в соответствии с порядком, утвержденным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67  
"О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении имущества, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

1. **Формирование перечня**

4.Перечень формируется из состава имущества, которое должно соответствовать следующим требованиям:

- учтено в реестре муниципальной собственности муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономаревского района;

- зарегистрировано на праве муниципальной собственности муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономаревского района;

- находиться в аренде или запланировано для передачи в аренду субъекту малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- муниципальное имущество не ограничено в обороте;

- муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

- муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

- в отношении муниципального имущества не принято решение Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации о предоставлении его иным лицам;

-муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономаревского района;

-муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5. В случае нахождения в реестре муниципального имущества муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономаревского района имущества, соответствующего требованиям п. 4 настоящего Порядка, администрация включает его в перечень.  
 6. Перечень должен содержать следующие сведения об имуществе:  
-наименование;  
-местонахождение;  
-площадь;  
-цель использования.

**3. Ведение перечня**

7. Перечень ведется администрацией в электронном виде.  
 8. В случае включения в реестр муниципального имущества муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономаревского района имущества, соответствующего требованиям п. 4 настоящего Порядка, администрация ежегодно, до 1 ноября, вносит изменения в перечень и утверждает их.  
 9. В перечень могут быть внесены следующие изменения:

- включение имущества;

- исключение имущества;

-внесение изменений в сведения об имуществе.

10. Основаниями для исключения имущества из перечня являются:  
прекращение права собственности муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономаревского района на имущество;  
утрата арендатором в течение срока действия договора аренды статуса субъекта малого и среднего предпринимательства;  
списание здания вследствие физического износа (ветхости), утраченного или разрушенного в результате стихийных бедствий, пожаров, дорожно-транспортных происшествий, в связи со строительством, расширением, реконструкцией, техническим перевооружением организаций, цехов или других объектов, непригодности имущества к дальнейшему использованию;  
возникновение необходимости размещения муниципальных учреждений муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет Пономаревского района, подведомственных им организаций;  
принятие нормативного правового акта, устанавливающего иной порядок распоряжения имуществом; в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации о его использовании для государственных нужд либо для иных целей; право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

11.Администрация вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных [Федеральным законом](http://base.garant.ru/12148517/) "О защите конкуренции".

1. **Опубликование перечня**

11. Перечень и вносимые в него изменения подлежат обязательному опубликованию путем размещения на официальном сайте администрации в сети Интернет.