**Администрация**

**Муниципального образования**

**Ефремово-Зыковский сельсовет**

**Пономаревского района**

**Оренбургской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**10.05.2018 № 17-п**

**с. Ефремово-Зыково**

**О утверждении Положения**

**"Об охране и сохранении объектов**

**историко-культурного наследия**

**(памятников истории и культуры)**

**местного (муниципального) значения,**

**расположенных на территории**

**муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет**

В целях реализации Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Закона Оренбургской области "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Оренбургской области", Устава муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет

1. Утвердить Положение "Об охране и сохранении объектов историко-культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет (прилагается).

2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

|  |
| --- |
| Глава сельсовета В.В. Чегодаев |

**приложение**

**К постановлению администрации**

**муниципального образования**

**Ефремово-Зыковский сельсовет**

**от 10.05.2018 № 17-п**

**Положение "Об охране и сохранении объектов**

**историко-культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение об охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет, определяет порядок осуществления полномочий органов местного

самоуправления Ефремово-Зыковский сельсовет в сфере государственной охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения и сохранения,использования и популяризации объектов культурного наследия, обеспечения доступности для инвалидов объектов культурного наследия, относящихся к муниципальной собственности Ефремово-Зыковский сельсовет, расположенных на территории муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет.

2. Государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения

2.1. Под государственной охраной объектов культурного наследия местного

(муниципального) значения понимается система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных мер, принимаемых органами местного самоуправления Ефремово-Зыковский сельсовет в пределах их компетенции, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного

наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет, предотвращение их разрушения или причинения им

вреда, контроль за сохранением и использованием этих объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области.

2.2. Государственную охрану объектов местного (муниципального) значения (далее –охрана), расположенных на территории муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет, осуществляет

администрация муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет (далее – администрация).

2.3. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенные

на территории муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет, подлежат охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет предотвращения других действий, могущих причинить им вред, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных

воздействий.

3. Сохранение объекта культурного наследия

3.1. Сохранение объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет

сельсовет, предполагает обеспечение физической сохранности

объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет, которое предусматривает проведение реставрации, консервации объекта, ремонта объекта, приспособление его для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и

производственные работы, научно-методическое руководство, технический и

авторский надзор.

3.2. К проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и включенных в государственный реестр, допускаются физические и юридические лица, имеющие соответствующие лицензии, которые выдаются в порядке, установленном федеральным законодательством.

3.3. Осуществление работ по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, ведутся в соответствии с нормами и правилами, установленными федеральными органами. Вся проектно-сметная документация объекта культурного наследия, находящегося в муниципальной собственности, находится в обязательном порядке у заказчика работ по сохранению объекта на бессрочном хранении.

4. Использование объектов культурного наследия

4.1. Собственник объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (объекта культурного наследия, находящегося в муниципальной собственности) или пользователь объекта по договору с собственником объекта несет бремя содержания принадлежащего ему объекта, включенного в государственный реестр, или выявленного объекта культурного наследия.

4.2. При государственной регистрации договора купли-продажи объекта культурного наследия местного (муниципального) значения либо выявленного объекта культурного наследия его покупатель (далее – новый собственник) принимает на себя обязательства по сохранению объектов, которые являются ограничениями (обременениями)

права собственности на данный объект. В случае если принято решение об отказе включить выявленный объект культурного наследия в реестр, данные ограничения (обременения) не применяются.

4.3. При содержании и использовании объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, включенный в государственный реестр, выявленный объект культурного наследия используется с обязательным выполнением следующих требований:

1. При содержании и использовании объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" ( далее - Федеральный закон N 73-ФЗ) обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона N 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

9) исполнять требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов.

4.4. В случае, если собственник объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, включенного в реестр, либо земельного участка, не выполняет требований к сохранению объекта или совершает действия, угрожающие сохранности данного объекта и влекущие утрату им своего значения, администрация может обратиться в суд с иском об изъятии у собственника бесхозяйственно содержащегося объекта культурного наследия, включенного в реестр.

4.5. В случае принятия судом решения об изъятии объекта культурного наследия, включенного в реестр, у собственника, содержащего данный объект ненадлежащим образом, администрация муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет выкупает данный объект либо данный участок или организует их продажу с публичных торгов.

Собственнику объекта культурного наследия возмещается стоимость выкупленного объекта в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.6. Памятники и ансамбли, находящиеся в муниципальной собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки, в границах которых расположены указанные памятники и ансамбли, разделу не подлежат. Выделение собственникам их доли в натуре не осуществляется.

4.7. В случае, если объект культурного наследия, включенный в реестр, уничтожен по вине собственника данного объекта или пользователя данным объектом, либо по вине владельца земельного участка, земельный участок, расположенный в границах территории объекта культурного наследия, являющийся неотъемлемой частью объекта культурного наследия, может быть безвозмездно изъят по решению суда в

виде применения санкции за совершение преступления или иного правонарушения (конфискации) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.8. Договор аренды объекта культурного наследия местного (муниципального) значения заключается в соответствии с правилами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации для заключения договоров аренды зданий и сооружений.

В договоре аренды объекта культурного наследия местного (муниципального) значения обязательно указываются включенные в реестр сведения об особенностях, составляющих предмет охраны данного объекта культурного наследия, и требования к сохранению объекта культурного наследия в соответствии с федеральным и областным законодательством независимо от формы собственности данного объекта.

Договор аренды объекта культурного наследия подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.9. Обязательным условием заключения договора аренды объекта культурного наследия местного (муниципального) значения является охранное обязательство собственника объекта культурного наследия или пользователя объекта культурного наследия.

Охранное обязательство собственника и пользователя объекта культурного наследия местного (муниципального) значения оформляется администрацией. Охранное обязательство собственника и пользователя объекта культурного наследия включает в себя требования к содержанию объекта культурного наследия, условиям доступа к нему граждан, порядку и срокам проведения реставрационных, ремонтных и иных работ по его сохранению, а также иные обеспечивающие сохранность объекта

требования.

7. Охранное обязательство в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения утверждается актом органа охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Популяризация объектов культурного наследия

5.1. Популяризация объектов культурного наследия местного (муниципального) значения включает:

• привлечение населения к сохранению объектов культурного наследия, стимулирование частных и общественных проектов сохранения и популяризации объектов культурного наследия;

• проведение юбилейных мероприятий, связанных с известными памятниками, ансамблями, достопримечательными местами муниципального образования Ефремово-Зыковский сельсовет как и с их создателями или событиями;

• информированность общественности об опасностях, грозящих объектам

культурного наследия, а также о мерах, принимаемых для его сохранения;

• поддержку активности горожан, профессиональной общественности в сборе

и передаче информации, общественных инициатив по постановке на учет новых объектов, проведению историко-культурных экспертиз.

• установку мемориальных и охранных досок, создание информационных стендов по истории объектов культурного наследия в зданиях-памятниках, организация тематических выставок.

6. Источником финансирования мероприятий по сохранению, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия местного (муниципального) .Значения является местный бюджет поселения.

7. Финансирование мероприятий по сохранению, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия за счет средств, получаемых от использования находящихся в муниципальной собственности объектов культурного наследия, осуществляется в порядке, определенном законом Оренбургской области и нормативным правовым актом Совета депутатов в пределах его компетенции.

8. Ответственность за нарушение законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия

8.1. За нарушение законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия должностные лица, физические и юридические лица несут ответственность в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Оренбургской области.